



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
(PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO)

PIANO FINANZIARIO TARI (TRIBUTO SERVIZIO RIFIUTI)
ANNO 2015

DETERMINAZIONE DEI COSTI SOSTENUTI

<p>CG - COSTI DI GESTIONE Attinenti il ciclo di gestione dei rifiuti solidi urbani dell'anno precedente</p> <p>Voci di bilancio:</p> <p>B6 costi per materie di consumo e merci (al netto dei resi, abbuoni e sconti)</p> <p>B7 costi per servizi</p> <p>B8 costi per godimento di beni di terzi</p> <p>B9 costo del personale</p> <p>B11 variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</p> <p>B12 accantonamento per rischi, nella misura ammessa dalle leggi e prassi fiscali</p> <p>B13 altri accantonamenti</p> <p>B14 oneri diversi di gestione</p>		CSL - Costi di lavaggio e spazzamento strade	€ 23.897,71	
		CRT - Costi raccolta e trasporto rsu	€ 99.154,62	
		CTS - Costi trattamento e smaltimento rsu	€ 272.740,26	
		CGIND - Costi di gestione del ciclo dei servizi RSU indifferenziati	AC - Altri costi (realizzazione ecocentri,campagna informativa, consulenze, sacchetti biodegradabili e quanto non compreso nelle precedenti voci)	€ 45.385,40
			CRD - Costi per la raccolta differenziata (costi di appalto e/o convenzioni con gestori)	€ 77.973,48
			CTR - Costi di trattamento e riciclo (per umido e verde, costi di compostaggio e trattamenti)	€ 122.684,04
			TOTALE COSTI DI GESTIONE	€ 641.835,51

<p align="center">CC - COSTI COMUNI</p> <p>Imputabili alle attività relative ai rifiuti solidi urbani dell'anno precedente</p>	<p>CARC</p> <p>Costi Amministrativi di Accertamento e Riscossione (costi amministrativi del personale, di accertamento, riscossione e contenzioso)</p>	<p>€ 123.312,97</p>
	<p>CGG</p> <p>Costi Generali di Gestione (del personale che segue l'organizzazione del servizio)</p>	<p>€ 194.539,60</p>
	<p>CCD</p> <p>Costi Comuni Diversi (costo del personale a tempo determinato, quote dei costi di materiali e dei servizi come elettricità, gas, acqua, pulizie, materiali di consumo, cancelleria e fotocopie)</p>	<p>- € 163.346,90</p>
	<p>TOTALE COSTI COMUNI</p>	<p>€ 154.505,67</p>

CK - COSTI D'USO DEL CAPITALE Relativi all'anno di riferimento	AMM Ammortamenti	€ 0,00
	ACC Accantonamenti	€ 0,00
	R Remunerazione del capitale investito $R = r (KN_{n-1} + I_n + F_n)$ r tasso di remunerazione del capitale impiegato KN_{n-1} capitale netto contabilizzato dall'esercizio precedente I_n investimenti programmati nell'esercizio di riferimento F_n fattore correttivo in aumento per gli investimenti programmati e in riduzione per l'eventuale scostamento negativo	€ 356,92
	TOTALE COSTI D'USO DEL CAPITALE	€ 356,92

TOTALE COSTI PIANO FINANZIARIO TARI

$$\Sigma TC = (CG + CC) \times (1 + I_{pn} - X_n) + C_k = (641.835,51 + 154.505,67) \times (1 + 1,5\% - 0,01\%) + 356,92 = 808.563,58$$

Costi totali $\Sigma T = \Sigma TF + \Sigma TV$	€ 808.563,58	TF - Totale costi fissi <small>(aggiornati al tasso di inflazione e depurati del recupero di produttività)</small> $\Sigma TF = CSL + CARC + CGG + CCD + AC + CK$	€ 227.483,15
		TV - Totale costi variabili <small>(aggiornati al tasso di inflazione e depurati del recupero di produttività)</small> $\Sigma TV = CRT + CTS + CRD + CTR$	€ 581.080,43

RIPARTIZIONE DEI COSTI TRA PARTE FISSA E PARTE VARIABILE

Costi totali per utenze domestiche	$\Sigma Td = Ctdf + Ctdv$ € 680.118,68	% Costi fissi utenze domestiche sul totale dei CF 94,46%	Totale Costi fissi utenze domestiche € 214.953,65
		% Costi variabili utenze domestiche sul totale dei CV 80,05%	Totale Costi variabili utenze domestiche € 465.165,03
Costi totali per utenze non domestiche	$\Sigma Tnd = Ctndf + Ctndv$ € 128.444,90	% Costi fissi utenze non domestiche sul totale dei CF 5,54%	Totale Costi fissi utenze non domestiche € 12.593,47
		% Costi variabili utenze non domestiche sul totale dei CV 19,95%	Totale Costi variabili utenze non domestiche € 115.851,43

RIEPILOGO RIPARTIZIONE TRA UTENZE DOMESTICHE E UTENZE NON DOMESTICHE

TIPOLOGIA	N. UTENZE	TON RIFIUTI	CARICO TARIFFARIO
Utenze domestiche	6.124	1.645	€ 680.118,68 (84,11%)
Utenze non domestiche	359	410	€ 128.444,90 (15,89%)

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Numero di componenti	Numero di immobili	Superficie totale (m ²)	Ka coefficiente di adattamento per superficie (quota fissa)	Kb coefficiente di proporzionalità di produttività (quota variabile)	Tariffa fissa a mq	Tariffa variabile quota annua
1	944	61.295	0,75	0,6	0,46	28,38
2	926	62.307	0,88	1,4	0,54	66,23
3	3.707	203.675	1	1,8	0,61	85,15
4	427	33.320	1,08	2,2	0,66	104,07
5	99	7.885	1,11	2,9	0,68	137,18
≥ 6	21	1.763	1,1	3,4	0,67	160,84

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

Cat.	Sott.	Descrizione Categoria	Numero di immobili	Superficie totale (m ²)	Kc Coefficiente potenziale di produzione	Kd Coefficiente potenziale di produzione	Tariffa fissa a mq	Tariffa variabile a mq
1.		musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0	0,29	2,54	0,05	0,39
2.		campeggi, distributori carburanti	4	12.244	0,74	6,5	0,12	1,01
3.		stabilimenti balneari	0	0	0,66	5,8	0,11	0,90
4.		esposizioni, autosaloni	2	2.462	0,52	4,55	0,08	0,71
5.		alberghi con ristorante	17	7.153	1,55	13,64	0,25	2,12
	5.1	agriturismo e altre strutture ricettive simili con ristorazione	1	417	0,80	7	0,13	1,09

6.		alberghi senza ristorante	11	2.313	0,99	8,7	0,16	1,35
	6.1	bed & breakfast, agriturismo e altre strutture simili senza ristorazione	15	770	0,53	5,5	0,09	0,85
7.		case di cura e riposo	0	0	0,89	7,8	0,15	1,21
8.		uffici, agenzie, studi professionali	105	5.651	1,05	9,26	0,17	1,44
9.		banche, istituti di credito	2	271	0,79	5,51	0,13	0,86
10.		negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	79	6.035	0,94	9	0,15	1,40
11.		edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	10	505	1,02	8,98	0,17	1,40
12.		attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	18	2.499	1	8	0,16	1,24
13.		carrozzeria, autofficina, elettrauto	2	187	1	8	0,16	1,24
14.		attività industriali con capannone di produzione	2	536	0,86	7,53	0,14	1,17
15.		attività artigianali di produzione beni specifici	3	466	0,95	8,34	0,16	1,30
16.		ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	33	5.277	4	43	0,65	6,68
17.		bar, caffè, pasticceria	27	2.537	3	35	0,49	5,44

18.	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	24	3.681	2	18	0,33	2,80
19.	plurilicenze alimentari e/o miste	3	142	2,14	18,8	0,35	2,92
20.	ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0	0	4	16	0,65	2,49
21.	discoteche, night club	1	200	1,75	15,43	0,29	2,40