

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Loiri Porto San Paolo		
Indirizzo postale:		
Città : Loiri Porto San Paolo	Codice postale: 07020	Paese: Italia
Punti di contatto: Dr. Francesco Biancu – RUP	Telefono: (+39) 0789 481127	
Posta elettronica: protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it	Fax: (+39) 0789 48111	
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): <i>www.comune.loiriportosanpaolo.ss.it</i>		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.I</i>
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema Dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a : Portale SardegnaCAT	

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="checkbox"/> Difesa
<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza
<input type="checkbox"/> Agenzia /ufficio regionale o locale	<input type="checkbox"/> Ambiente
<input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari
<input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale	<input type="checkbox"/> Salute
<input type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>): _____	<input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale
	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
	<input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione
	<input type="checkbox"/> Istruzione
	<input type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>): _____
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici <input type="checkbox"/> si † <input checked="" type="checkbox"/> no	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: <i>Affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, idrico sanitari e fotovoltaici degli edifici, nonché degli impianti di illuminazione pubblica, di proprietà del Comune di Loiri Porto San Paolo, attraverso un Partenariato Pubblico Privato (PPP), ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D. Lgs. n° 50/2016, così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017.</i>
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi <i>(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)</i>

(a) <input type="checkbox"/> Lavori	(b) <input type="checkbox"/> Forniture	(c) <input checked="" type="checkbox"/> Servizi
<input type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Noleggio <input type="checkbox"/> Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/> Misto	Categoria dei servizi: N. 01 <i>(per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)</i>
Sito o luogo principale dei lavori:	Luogo principale di consegna:	Luogo principale di esecuzione:
_____	_____	Territorio Comune di Loiri Porto San Paolo
_____	_____	Codice NUTS ITG29
Codice NUTS <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Codice NUTS <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	

II.1.3) L'avviso riguarda

- un appalto pubblico
 l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) †
 l'istituzione di un accordo quadro †

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

La Concessione ha per oggetto, in via esclusiva da parte del Concedente, la gestione *del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, idrico sanitari e fotovoltaici degli edifici, nonché degli impianti di illuminazione pubblica, di proprietà del Comune di Loiri Porto San Paolo, compresi lavori di investimento a carico del concessionario*. La presente è indetta ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D. Lgs n° 50/2016 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017 *(prevede che il promotore prescelto, laddove non aggiudicatario, possa adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente)*.

II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	50232100-1	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>
Oggetti complementari <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si
no

II.1.8) Divisione in lotti si no
(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per *(contrassegnare una sola casella)*:

Un solo lotto <input type="checkbox"/>	Uno o più lotti <input type="checkbox"/>	Tutti i lotti <input type="checkbox"/>
--	--	--

II.1.9) Ammissibilità di varianti si no
Sono ammesse varianti migliorative alla proposta del Promotore, purché non vengano modificate le previsioni, le specifiche tecniche, le prestazioni, i vincoli e i contenuti minimi indicati nella proposta presentata dal Promotore ed in particolare nello Studio di fattibilità.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)
Corrispettivo a canone annuo per i servizi pari a € **454.039,37** I.v.a. esclusa, di cui € **6.810,59** per oneri relativi alla sicurezza.

valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): **9.080.787,40 oltre ad € 4.400.000,00** relativo ad opere complementari ai sensi di quanto previsto dagli artt. 106 e 175 del D. Lgs. n° 50/2016

Moneta: **Euro**

Oppure valore tra € _____ **oltre I.v.a.** e € _____ **oltre I.v.a. in relazione ad eventuali opere complementari, così come previsto** dall'articolo 106, comma 7 del D. Lgs. n° 50/2016 fino alla concorrenza di euro _____ oltre IVA, importo inferiore ai limiti del medesimo articolo
Moneta: Euro

III.2.2.) Opzioni (eventuali) si no
In caso affermativo, descrizione delle opzioni:
Applicazione articoli 106 e 175 del D. Lgs. n° 50/2016 per l'esecuzione di lavori e servizi supplementari che si rendessero necessari durante l'esecuzione dell'appalto, nei limiti consentiti dal medesimo articolo.

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:
in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero dei rinnovi possibile (se del caso): oppure tra e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:
in mesi o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

La durata massima della concessione è pari a **20 anni** dalla data della firma della Convenzione di Concessione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)
Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 e cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D. Lgs. 50/2016 **così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017**; vedere altresì disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili

in materia: FONDI DI BILANCIO

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto sì no
(se del caso)

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

III.2.3) Capacità tecnica

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

III.2.4) Appalti riservati (se del caso) sì no

L'appalto è riservato ai lavoratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? sì no

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: sì no

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

Aperta

Ristretta

Ristretta accelerata Giustificazione della procedura accelerata:

Negoziata	<input type="checkbox"/> Sono già stati scelti i candidati? sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni
Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata: <hr/>
Dialogo competitivo	<input type="checkbox"/>

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)	
Prezzo più basso	<input type="checkbox"/>
oppure	
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)	
<input checked="" type="checkbox"/> criteri indicati nel Disciplinare di gara a cui si rimanda	
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (se del caso)	

IV.2.3) Diritto di Prelazione	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Articolo 183 comma 15 del D. Lgs. n° 50/2016 , così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017 (nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione)	
Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 del medesimo articolo 183.	

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice	
CUP: G12E23000110005 - CIG: 9855759D9B	
IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo:	
Avviso di preinformazione <input type="checkbox"/>	Avviso relativo al profilo di committente <input type="checkbox"/>
Numero dell'avviso nella GU: <input type="text"/> /S <input type="text"/> - <input type="text"/> del <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> (gg/mm/aaaa)	
Altre pubblicazioni precedenti (se del caso) <input type="checkbox"/>	
Numero dell'avviso nella GU: <input type="text"/> /S <input type="text"/> - <input type="text"/> del <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> (gg/mm/aaaa)	
Numero dell'avviso nella GU: <input type="text"/> /S <input type="text"/> - <input type="text"/> del <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> (gg/mm/aaaa)	

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Il capitolato d'oneri e tutta la documentazione è disponibile sul sito del Comune di Loiri Porto San Paolo all'indirizzo: <https://www.comune.loiriportosanpalo.ss.it/>

Per l'accesso ai documenti cartacei è possibile rivolgersi presso Comune di Loiri Porto San Paolo – Ufficio Lavori Pubblici, tutti i giorni dalle ore 8:30 alle ore 13:30, escluso il sabato, la domenica ed i festivi.

Eventuali chiarimenti sul bando e sugli allegati progettuali dovranno essere richiesti a mezzo posta elettronica, all'indirizzo f.biancu@comune.loiriportosanpalo.ss.it

Allo stesso indirizzo di posta elettronica potranno essere rivolte richieste di informazioni.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti
Data: 22/07/2023 (gg/mm/aaaa) Ora: 23.00

Documenti a pagamento

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): Moneta: Euro

Condizioni e modalità di pagamento:
.....

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 28/07/2023 (gg/mm/aaaa) Ora: 23.00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Altra: _____

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)

Fino al : / / (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi: o giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data 14/09/2023 (gg/mm/aaaa) Ora 12,00

Luogo (se del caso): Loiri Porto San Paolo

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) si

no

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso): si no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

sì no

In caso affermativo, indicare il progetto/programma

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dr. Francesco Biancu